

Dohoda o převodu družstevního podílu

Převodci

jméno a příjmení

datum narození

trvale bytem

nová adresa:

člen bytového družstva

(dále v dohodě jen „převodce“)

a

Nabyvatelé

jméno a příjmení

datum narození

trvale bytem

(dále v dohodě jen „nabyvatel“)

Uzavřeli v souladu s čl. 10 stanov bytového družstva Dům čp.1057, 1058, 1059, 1060, 1062 a 1063 Rokycanova ul. V Rokycanech, družstvo se sídlem Rokycany, Nové Město, Rokycanova ul. čp. 1057, PSČ 337 01, identifikační číslo 26 35 42 41 vedeného u krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Dr.1902 a ve smyslu ustanovení § 736 zákona .číslo 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v plném znění tuto

dohodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

I.

1. Převodce výslovně prohlašuje, že je členem bytového družstva Dům čp.1057, 1058, 1059, 1060, 1062 a 1063 Rokycanova ulice v Rokycanech, družstvo, se sídlem Rokycany, Nové Město, Rokycanova ul. čp. 1057, PSČ 337 01 (dále v dohodě jen "družstvo") ode dne
2. Jeho členský vklad tvoří základní členský vklad ve výši 1000,- Kč, ke dni uzavření dohody zcela splacený a povinný členský vklad ve výši,- Kč, ke dni uzavření dohody zcela splacený.
3. K členství v družstvu nedílně náleží i nájem (právo užívání) družstevního bytu v domě s byty a nebytovými prostory čp. 10.... v Rokycanech, Rokycanova ulice :
 - číslo bytu:
 - kategorie bytu: I
 - nadzemní podlaží:
 - sestávající z pokoj , a kuchyně.

Príslušenství bytu tvoří splachovací WC, sprchový kout (vana) se sprchovou baterií, umývadlo s vodovodní baterií, kuchyňská linka s vodovodní baterií, plynový sporák, vestavěné skříně, světelná tělesa, sklepní box, lodžie.

Celková podlahová plocha bytu je, m². předáno Protokolem o předání a převzetí bytu

4. S členstvím převodce v bytovém družstvu nepřechází na nabyvatele žádná pohledávka vůči družstvu

5. Převodce prohlašuje, že vůči družstvu nemá ke dni podpisu dohody žádné dluhy či jiné závazky.
6. Členská práva a povinnosti převodce v družstvu vyplývají z příslušných ustanovení právních předpisů, z ustanovení stanov družstva a z rozhodnutí orgánů družstva.

II.

1. Převodce převádí touto dohodou svá práva a povinnosti člena bytového družstva uvedeného v čl. I smlouvy na nabyvatele a ten tato práva a povinnosti včetně práva užívat družstevní byt specifikovaný v čl. I/3 smlouvy **přijímá s platností ode dne podpisu** této dohody. Tímto dnem končí členství převodce a vzniká členství nabyvatele v bytovém družstvu.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami družstva, se zásadními rozhodnutími orgánů družstva o členských právech a povinnostech a dalšími vnitřními předpisy bytového družstva a že se jimi bude řídit.

III.

Dohoda o převodu družstevního podílu se sjednává úplatně. Oba účastníci podepsané dohody prohlašují, že jsou spolu finančně vypořádáni (Prohlášení o vzájemném majetkovém vypořádání).

Poplatek za převod ve výši 5000,- Kč, v souladu se Směrnicí č. 2 přijaté členskou schůzí 29.11. 2005 uhradí po dohodě **převodce / nabyvatel** družstvu do..... bezhotovostně na účet BD č. **ú. 204068058/0300** var. symbol **99.....99** vedený u **Československé obchodní banky v Rokycanech**. Tento správní poplatek **není požadován**, pokud se jedná o převod družstevního bytu přímému příbuznému (do druhého kolene).

IV.

1. Tato dohoda je uzavřena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží převodce, nabyvatel a bytové družstvo.
2. Převodce se zavazuje oznámit na TEBYT s.r.o. převod svého členství na nabyvatele a předat mu stejnopis této dohody, a to do 7 dnů ode dne jejího uzavření. Zde bude vystaven Výpočtový list a následně nabyvateli vydána bytovým družstvem Nájemní smlouva.

V.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, a že Dohodu uzavírají po společném projednání, na základě pravdivých údajů a podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho jí níže podepisují.

V Rokycanech dne

.....

převodci

nabyvatelé

.....
razítko a podpis předsedy BD